

## Příloha č.6 sazebníku Unika

### Doporučený obsah a rozsah technického dozoru

V rámci výkonu technického dozoru investora jsou v ceně zahrnuty zejména níže uvedené činnosti :

- seznámení se s podklady , podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
- předání staveniště (pracoviště) dodavatelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby dodavatelí
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní změny a doplňky předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
- všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích dokladů, splátkových listů a faktur, jejich soulad s uzavřenými smlouvami o dílo (nabídkovým rozpočtem) a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola těchto částí dodávek , které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupné
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti
- spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- provádění nebo navrhování spolupráce s projektantem a s dodavateli, opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci
- sledování , zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sledování řádného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo a upozornění dodavatelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí
- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště dodavateli